


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 502


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. Υ.636/1563 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ.1114/5001/27.6.69 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 145/25.7.69 τ. Δ') στην περιοχή ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ ΑΡΤΗΣ, γιά τη στέγαση σεισμοπλήκτων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την κοινή υπουργική απόφαση Υ.1114/5001/27.6.69 (ΦΕΚ 145/25.7.69 τ. Δ') «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εν τη περιοχή ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ ΑΡΤΗΣ διά την στέγασιν σεισμοπλήκτων και κατολισθαινόντων της περιοχής».
3. Την Υ.1051/3269 Ν. 9965/12.9.79 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «περί καθορισμού επιστρεπτέας αποζημιώσεως» όπως τροποποιήθηκε με την Τ.641/1287 Ν. 9965/1.4.80 απόφασή του.
4. Τα 60048/17.9.1980, 12307/17.3.1981, 39738/17.9.1981 και 15230/17.3.82 τριπλότυπα του Δημοσίου Ταμείου Κορίνθου, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Υ.1051/3269/Ν.996/12.9.1979 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών γιά τα 294, 295, 297 και 298 ακίνητα επιστράφηκε εμπρόθεσμα στο Δημόσιο.
5. Την 11355/12.7.82 (ΦΕΚ 474/13.7.82 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Υ.1114/5001/27.6.69 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 145/25.7.69 τ. Δ') στην περιοχή ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ ΑΡΤΑΣ γιά έκταση συνολικού εμβαδού 6.485 μ² που φαίνεται με αριθμούς ιδιοκτησιών 294, 295, 297 και 298 στο από 12.6.79 ακριβές αντίγραφο του 199/6/6.6.79 κτηματολογικού διαγράμματος του Α. Κουκούλη και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα, γιατί η έκταση αυτή δεν χρειάζεται γιά το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
**ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ**

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
**ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ**

Αριθ. Γ/22906/333

Έγκριση της από 19.5.82 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΑΕΡΟΛΙΜΗΝ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» σχετικά με την αποτίμηση των εκτάσεων της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου (αρχικής και συμπληρωματικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Νόμου 811/1978 «περί συστάσεως Εταιρείας υπό την επωνυμίαν «ΑΕΡΟΛΙΜΗΝ ΑΘΗΝΩΝ Ανώνυμος Εταιρεία» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

2. Την με αριθ. 4/2.1.83 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εδαφικής εκτάσεως εμβαδού μ.2τ. 41.050.000 προς ίδρυσιν νέου Αερολιμένος εν τη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Σπάτων και των Κοινοτήτων Παιανίας, Μαρκοπούλου, Λούτσας και Ραφήνας Νομού Αττικής» όπως και την με αριθμό 126/15.10.1976 «περί μερικής ανακλήσεως της δυνάμει της υπ' αριθ. 4/2.1.1973 πράξεως του Υπουργικού Συμβουλίου κηρυχθείσης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως προς ίδρυσιν του νέου Αερολιμένος εν τη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Σπάτων και των Κοινοτήτων Παιανίας, Μαρκοπούλου, Λούτσας και Ραφήνας Νομού Αττικής (περιορισθείσης εις 11.760.000 τετραγωνικά μέτρα)».

3. Την με αριθμό 70/25.5.1978 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «περί συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εδαφικών εκτάσεων εμβαδού 5.215.500 τετραγωνικών μέτρων, διά την ολοκλήρωσιν του έργου του νέου Αερολιμένος Αθηνών».

4. Την από 19.5.82 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε.» πού αφορά την αποτίμηση των εκτάσεων της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του νέου Αεροδρομίου (αρχικής και συμπληρωματικής).

5. Την με αριθμό 11355/12.7.1982 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, εγκρίνουμε:

Την από 19.5.1982 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για αποτίμηση των εκτάσεων της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του Νέου Αεροδρομίου Αθηνών (αρχικής και συμπληρωματικής) κατά περιοχές, πού περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Αρχική Απαλλοτρίωση:

Περιοχή Α: Η συνολική έκταση της περιοχής Α είναι 9.697.454 μ2 και η συνολική αξία της 2.030.915.330 δραχμές. Ανήκει σε τρεις Δήμους, τον Δήμο Σπάτων, τον Δήμο Μαρκόπουλου και τον Δήμο Παιανίας. Η περιοχή Α, σύμφωνα με το από 13.10.1976 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Α. Ρέπουλη χωρίζεται σε τρεις ζώνες. Η μία έχει χρώμα καφέ, ή άλλη κόκκινο και η τρίτη πράσινο.

Ένα μέρος της ζώνης χρώματος καφέ, έκτασης 410.476 μ2 ανήκει στο Δήμο Σπάτων. Η αξία προς δραχμές 370 το μ2 αποτιμάται σε δραχμές 151.876.120. Το υπόλοιπο της ζώνης καφέ χρώματος έκτασης 96.937 μ2 ανήκει στο Δήμο Σπάτων και προς 450 δραχμάς το μ2 αποτιμάται σε δραχμές 43.621.650.

Η ζώνη κόκκινου χρώματος, έκτασης 203.305 μ2 ανήκει στο Δήμο Σπάτων. Η έκταση αυτή προς 500 δραχμές το μ2, αποτιμάται σε 101.652.500 δραχμές.

Η ζώνη χρώματος πράσινου έχει έκταση 8.747.287 μ2 και ανήκει στους τρεις Δήμους, Σπάτων, Μαρκόπουλου και Παιανίας.

Από την έκταση αυτή 6.403.560 μ2 είναι αμπέλια, 4.744.090 μ2 ανήκουν στο Δήμο Σπάτων, 910.877 μ2 στο Δήμο Μαρκόπουλου και 748.593 μ2 στο Δήμο Παιανίας.
Η αξία των αμπελιών προς δραχμές 220 το μ2 αποτιμάται σε δραχμές 1.408.783.200.

2.222.142 μ2 είναι αγροί-ελαιώνες πού ανήκουν: 2.152.862 μ2 στο Δήμο Σπάτων, 52.162 μ2 στο Δήμο Μαρκόπουλου και 17.118 μ2 στο Δήμο Παιανίας.
Οι αγροί-ελαιώνες προς 130 δρχ. το μ2 αποτιμώνται σε 288.878.460 δρχ.
Τα χέρσα είναι 121.585 μ2 από τα οποία 114.176 μ2 ανήκουν στο Δήμο Σπάτων, 4.769 μ2 ανήκουν στο Δήμο Μαρκόπουλου και 2.640 μ2 στο Δήμο Παιανίας. Η συνολική αξία των χέρσων, προς 100 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε δραχμές 12.158.500.

Στην περιοχή Α περιλαμβάνονται και 239.449 μ2 δρόμων. Από αυτούς 182.238 μ2 ανήκουν στο Δήμο Σπάτων, 33.206 μ2 στο Δήμο Μαρκόπουλου και 24.005 μ2 στο Δήμο Παιανίας.

Η αξία των δρόμων προς 100 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε δραχμές 23.944.900.

ΠΕΡΙΟΧΗ Β: Η περιοχή Β ανήκει στο Δήμο Σπάτων έχει συνολική έκταση 1.379.978 μ2 και η συνολική αξία αποτιμάται σε 403.415.530 δραχμές.

Κατά το πιο πάνω σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Ρέπουλη, η περιοχή αυτή περιλαμβάνει δύο ζώνες, μία χρώματος κόκκινου και μία πράσινου-καφέ.

Κομάτι της κόκκινης ζώνης, έκτασης 183.155 μ2 προς 500 δραχμές το μ2 αποτιμάται σε 91.577.500 δραχμές. Το άλλο κομάτι έκτασης 105.269 μ2, προς 370 δραχμές το μ2 αποτιμάται σε 38.949.530 δραχμές.

Η ζώνη πράσινου-καφέ χρώματος, έκτασης 1.049.779 μ2, προς 250 δραχμές το μ2 αποτιμάται σε 262.444.750 δραχμές.

Η περιοχή Β περιλαμβάνει και δρόμους έκτασης 41.775 μ2 προς 250 δραχμές το μ2, αποτιμάται σε 10.443.750 δραχμές.

Περιοχή Γ: Η περιοχή Γ ανήκει στο Δήμο Σπάτων. Η συνολική της έκταση είναι 201.569 μ2 και αποτιμάται σε 22.136.550 δραχμές. Στην περιοχή αυτή περιέχονται 151.876 μ2 αγροί-ελαιώνες, 39.593 μ2 αμπέλια, 8.821 μ2 χέρσα και 1.279 μ2 δρόμοι. Η αξία των αμπελιών προς 150 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 5.938.950 δραχμές, των αγρών-ελαιώνων προς 100 δραχμές το μ2 σε 882.100 δραχμές και των δρόμων προς 100 δραχμές το μ2 σε 127.900 δρχ.
Συνολική έκταση αρχικής απαλλοτρίωσης 11.279.001 μ2.

Συνολική αξία αρχικής απαλλοτρίωσης 2.456.467.410 δραχμές.

Συμπληρωματική Απαλλοτρίωση

Περιοχή Α: Συνολική έκταση 162.141 μ2, από τα οποία 27.264 μ2 είναι αγροί-ελαιώνες, 121.108 μ2, είναι χέρσα και 13.769 μ2 είναι δρόμοι. Η συνολική αξία της περιοχής προς 380 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 61.613.580 δραχμές. Ανήκει στο Δήμο Σπάτων.

Περιοχή Ε: Συνολική έκταση 53.039 μ2, από τα οποία 48.805 μ2 είναι χέρσα και 4.234 μ2 είναι δρόμοι. Η συνολική αξία της περιοχής προς 380 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 20.154.820 δραχμές. Ανήκει στον Δήμο Σπάτων.

Περιοχή ΣΤ: Συνολική έκταση 116.116 μ2, από τα οποία 114.500 μ2 είναι χέρσα και 1.616 μ2 είναι δρόμοι. Η συνολική αξία της περιοχής προς 120 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 13.933.920 δραχμές. Ανήκει στον Δήμο Σπάτων.

Περιοχή Ζ: Συνολική έκταση 136.629 μ2, από τα οποία 43.410 μ2 είναι αγροί-ελαιώνες, 8.204 μ2, είναι άμπελοι, 40.515 μ2 είναι χέρσα και 44.500 μ2 είναι εδαφικές εκτάσεις με θέα προς την παραλία Λούτσας.

Ἡ ἀξία τῶν ἀγρῶν πρὸς 200 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 8.682.000 δρχ., τῶν ἀμπέλων πρὸς 250 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 2.051.000 δρχ., τῶν χέρσων πρὸς 130 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 5.266.950 δρχ. καὶ τῶν ἐκτάσεων μὲ θέα πρὸς τὴν παραλία Λούτσας πρὸς 320 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 14.240.000 δρχ. Ἡ συνολικὴ ἀξία τῆς περιοχῆς εἶναι 30.239.950 δραχμές. Ἀνήκει στὸ Δῆμο Σπάτων.

Περιοχὴ Η (τοῦ τμήματος ποὺ βρίσκεται ἀνατολικὰ τῆς περιοχῆς Α): Ἀνήκει σὲ δύο Δήμους, τὸν Δῆμο Σπάτων καὶ τὸν Δῆμο Μαρκοπούλου. Συνολικὴ ἔκταση 768.305 μ2, ἀπὸ τὰ ὁποῖα 312.894 μ2 εἶναι ἀγροὶ-ἐλαιῶνες (297.591 μ2 τοῦ Δήμου Σπάτων καὶ 15.303 μ2 τοῦ Δήμου Μαρκόπουλου), 287.866 μ2 εἶναι ἄμπελοι (124.106 μ2 τοῦ Δήμου Σπάτων καὶ 163.760 μ2 τοῦ Δήμου Μαρκοπούλου), 147.415 μ2 εἶναι χέρσα (146.500 μ2 τοῦ Δήμου Σπάτων καὶ 915 μ2 τοῦ Δήμου Μαρκοπούλου), 15.587 μ2 εἶναι δρόμοι (11.909 μ2 τοῦ Δήμου Σπάτων καὶ 3.678 μ2 τοῦ Δήμου Μαρκοπούλου) καὶ 4.543 μ2 εἶναι ρέμα (ἀνήκει στὸν Δῆμο Σπάτων). Ἡ ἀξία τῶν ἀγρῶν πρὸς 150 δραχμ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 46.934.100 δρχ., τῶν ἀμπέλων πρὸς 250 τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 71.966.500 δρχ. τῶν χέρσων, πρὸς 100 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 14.741.500 δραχμές, τῶν δρόμων πρὸς 100 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 1.558.700 δρχ. καὶ τοῦ ρέματος πρὸς 100 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 454.300 δρχ. Ἡ συνολικὴ ἀξία τῆς περιοχῆς ἀποτιμᾶται σὲ 135.655.100 δραχμές.

Περιοχὴ Η (τοῦ τμήματος ποὺ κεῖται νότια τῆς περιοχῆς Α): Ἀνήκει στοὺς Δήμους Παιανίας καὶ Κρωπίας. Συνολικὴ ἔκταση 2.173.623 μ2, ἀπὸ τὰ ὁποῖα 97.355 μ2 εἶναι ἀγροὶ-ἐλαιῶνες (79.386 μ2 τοῦ Δήμου Παιανίας καὶ 17.967 μ2 τοῦ Δήμου Κρωπίας), 2.003.577 μ2 εἶναι ἄμπελοι (1.940.803 μ2) τοῦ Δήμου Παιανίας καὶ 62.774 μ2 τοῦ Δήμου Κρωπίας, 5.250 μ2 εἶναι χέρσα (ἀνήκουν στὸν Δῆμο Κρωπίας) καὶ 67.443 μ2 εἶναι δρόμοι (56.146 μ2 τοῦ Δήμου Παιανίας καὶ 1.333 μ2 τοῦ Δήμου Κρωπίας καὶ 9.964 μ2 ἐπαρχιακὸς δρόμος ἰδιοκτησίας Δημοσίου). Ἡ ἀξία τῶν ἀγρῶν πρὸς 160 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 15.576.480 δρχ., τῶν ἀμπέλων πρὸς 260 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 520.930.020 δρχ., τῶν χέρσων πρὸς 130 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 682.500 δρχ. καὶ τῶν δρόμων πρὸς 130 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 8.767.590 δρχ. Ἡ συνολικὴ ἀξία τῆς περιοχῆς ἀποτιμᾶται σὲ 545.956.590 δραχμές.

Περιοχὴ Θ: Συνολικὴ ἔκταση 203.480 μ2. Εἶναι ὅλη χέρσα πρὸς 100 δραχμὲς τὸ μ2. Ἡ συνολικὴ ἀξία τῆς περιοχῆς ἀποτιμᾶται σὲ 20.348.000 δραχμές. Ἀνήκει στὸ Δῆμο Κρωπίας.

Περιοχὴ Ι: Συνολικὴ ἔκταση 187.500 μ2, εἶναι ὅλη χέρσα, πρὸς 100 δρχ. τὸ μ2, ἡ συνολικὴ ἀξία τῆς περιοχῆς ἀποτιμᾶται σὲ 18.750.000 δραχμές. Στὸν Δῆμο Μαρκόπουλου ἀνήκουν 153.500 μ2 καὶ στὸν Δῆμο Κρωπίας 34.000 μ2.

Περιοχὴ Κ: Ἀνήκει στοὺς Δήμους Κρωπίας, Καλυβίων καὶ Μαρκοπούλου. Συνολικὴ ἔκταση περιοχῆς 1.349.327 μ2 ἀπὸ τὰ ὁποῖα 1.238.631 μ2 εἶναι χέρσα (715.788 μ2 τοῦ Δήμου Κρωπίας, 324.353 μ2 τοῦ Δήμου Καλυβίων καὶ 198.490 μ2 τοῦ Δήμου Μαρκοπούλου). 75.333 μ2 εἶναι ἀγροί, (68.313 μ2 τοῦ Δήμου Κρωπίας καὶ 7.020 μ2 τοῦ Δήμου Καλυβίων) καὶ 35.363 μ2 εἶναι ἄμπελοι (33.844 μ2 τοῦ Δήμου Κρωπίας καὶ 1.519 μ2 τοῦ Δήμου Καλυβίων). Ἡ ἀξία τῶν χέρσων πρὸς 100 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 123.863.100 δρχ. τῶν ἀγρῶν πρὸς 130 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 9.793.290 δρχ. καὶ τῶν ἀμπέλων πρὸς 200 δρχ. τὸ μ2 ἀποτιμᾶται σὲ 7.072.600 δρχ.

Ἡ συνολικὴ ἀξία τῆς περιοχῆς ἀποτιμᾶται σὲ 140.728.990 δραχμές.

Συνολικὴ ἔκταση συμπληρωματικῆς ἀπαλλοτρίωσης 5.150.160 μ2.

Συνολικὴ ἀξία συμπληρωματικῆς ἀπαλλοτρίωσης 987.380.950 δραχμές.

Συνολικὴ ἔκταση ἀρχικῆς καὶ συμπληρωματικῆς ἀπαλλοτρίωσης 16.429.161 μ2.

Συνολικὴ ἀξία ἀρχικῆς καὶ συμπληρωματικῆς ἀπαλλοτρίωσης 3.443.848.360 δραχμές.

Ἀθήνα, 29 Ἰουλίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
**ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ**

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ**

---

Ἀριθ. 2063 (3)

Κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 330 τ.μ. στὴ θέση Παλαιὰ Βελανιδέζα τοῦ Δήμου Λούτσας τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις:

1) Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Χώρας.

2) Τοῦ ἄρθρου 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως κλπ.».

3) Τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα:

α) Τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.

4) Τὴ διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἀριθ. 160417/1180/8.7.80 περὶ ὁδηγιῶν γιὰ τὶς ἀναδασωτέες ἐκτάσεις.

5) Τὴν ἀριθ. 3414/10.5.82 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Πεντέλης σχετικὰ μὲ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ ἐκχερσώθηκε, τὴ δημόσια δασική ἔκταση τριακοσίων τριάκοντα (330) τετραγωνικῶν μέτρων ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Παλαιὰ Βελανιδέζα τῆς περιφέρειας τοῦ Δήμου Λούτσας τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ, ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Ἀγροτικὸ δρόμο.
Δυτικά: Δημόσια δασική ἔκταση.
Βόρεια: Δημόσια δασική ἔκταση.
Νότια: Οἰκόπεδο οἰκοδομημένο.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἁγία Παρασκευή, 5 Ἰουλίου 1982

Ἡ Νομάρχης
ΑΓΛΑΪΑ ΣΤΑΦΥΛΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Παρανόμως κατασκευασθείσης και εκχερσωθείσης δημοσίας δασικής εκτάσεως εις θέσιν ... περιοχή κοινότητος Αρτέμιδος ... της Μερσίνης ... καλύβων σπιτιών

Δημ. Δασ. έκτασις

Δ 15 Γ

22 22

E=330 M²

Α 15 Β

προς διανοιγείς δρόμος

Δημόσια δασική έκτασις

Δασικός δρόμος

Ορθόδοξος Ναός

200μ

800μ

200

200μ

← Ασφαλτος προς Βραυρώνα

Λόφος Παναγοπούλου

ΚΛΙΜ. 1:200

Οικισμός ΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αρ. θ. 2063/82
απόφαση Νομάρχου
Διαμ. Ανατ. ...
Η Νομάρχης
(Τ.Σ.Σ.) ...

Εν Αρτέμιδι τη 31-3-1982 ΑΓΛΑΙΑ ΣΤΑΘΟΥΛΑ

Ο συντάξας το σχεδιάγραμμα και ενεργήσας την αυτοψία

Γεώργιος Ευθ. Μπαμπαλάκας
Τοπογράφος ...

Θεωρείται και προσαρτάται εις την υπ' αριθ. 34 14/10-5-82 ... Πρωτ. ...
Αθήνα ... 10-5-82
Ο ... Πρωτοδίκης

'Αριθ. 2130 (4)

Κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 360 τ.μ. στὴ θέση Ψωρίλα τοῦ Δήμου Ἀχαρνῶν τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις:

1) Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Χώρας.

2) Τοῦ ἄρθρου 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» κλπ.

3) Τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα: α) Τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.

4) Τὴ διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἀριθ. 160417/1180/8.7.80 περὶ ὁδηγιῶν γιὰ τὶς ἀναδασωτέες ἐκτάσεις.

5) Τὴν ἀριθ. 2089/14.6.82 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Πάρνηθος σχετικὰ μὲ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ ἐκχερσώθηκε, τὴν ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση τριακοσίων ἑξήκοντα (360) τετραγωνικῶν μέτρων ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Ψωρίλα τῆς περιφέρειας τοῦ Δήμου Ἀχαρνῶν τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΚΔΑ, ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Ἀγροτικὴ ὁδὸ εἰς μ. 15.
Δυτικά: Δασικὴ ἔκταση εἰς μ. 15.
Βόρεια: Δασικὴ ἔκταση εἰς μ. 24.
Νότια Δασικὴ ἔκταση εἰς μ. 24.

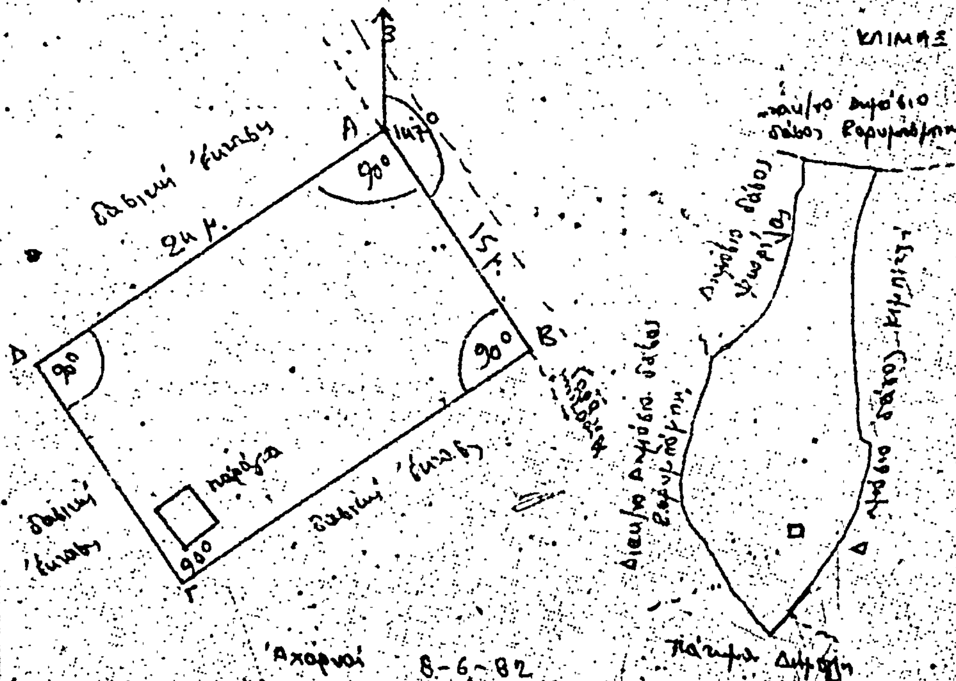
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἁγία Παρασκευή, 5 Ἰουλίου 1982

Ἡ Νομάρχης
ΑΓΛΑΪΑ ΣΤΑΦΥΛΑ

Τοπογραφικόν Σχεδιάγραμμα

εκχερσωθείσης δασικής εκτάσεως εις θέσιν Ρίζα του Ιδιωτικού δάσους Φωρίζας περιοχής Δήμου Αχαρνών, υπό του Αθανασίου Σαλαμάρη με στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού (360) τριακοσίων εξήντα μ2, υλοποιημένης πρότερον υπό πρίνων, θυμαριών κ.λ.π. με σκοπόν την ισοπεδοποίησιν της δασικής εκτάσεως




Αχαρναί 8-6-82
ο σχεδιάσας

Αλ. Σούλος
Τεχν. Δασολ. με 10 βαθ.

χάρτης περιοχής Φωρίζας
με κλίμακα 1:25.000
☐ = εκχερσωθείσα έκτασις

ΘΕΩΡΗΘΗ
Αχαρναί τη 10-6-82
ο Δασάρχης

Δασάρχης
58 βαθμό

Στην αρ. 2130/82
απόφαση Νομάρχου
Αθηνών Διαμ. Ανατ.
Η Νομάρχης

ΑΓΛΑΪΑ ΣΤΑΘΟΥΛΑ

ΣΑΞΒΑΣ ΠΟΥΡΣΑΛ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟ.

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 159761 (5)

Ἀναγνώριση παρόδου ὁδοῦ Μαλετσίδου στήν Ξάνθη Ν. Ξάνθης ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμός αὐτῆς ὡς διατηρητέας—ἐκδίκαση ἐνστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα μὲ

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70 ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/1971 καί 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

2. Τήν ὑπ' ἀρ. πρωτ. 159613/28.5.82 ἀπόφασή μας μέ τὴν ὁποία ἀναγνωρίσθηκε ἡ πάροδος ὁδοῦ Μαλετσίδου στὴν Ξάνθη ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρίσθηκε ὡς διατηρητέα.
καὶ ἔχοντας ὑπ' ὄψει:

α) Τὴν ἀπὸ 18.6 1982 ἔνσταση τοῦ Γεωργίου Στεργιανοπούλου κατοίκου Ξάνθης ὁδὸς Θ. Δούκα ἀρ. 1 κατὰ τῆς ὑπ' ἀρ. πρωτ. 159613/28.5.82 ἀποφάσεώς μας.

β) Τὴν ἀπὸ 21.6.82 ἔνσταση Γεωργίου Στεργιανοπούλου κατοίκου Ξάνθης ὁδὸς Θ. Δούκα ἀρ. 1, καὶ Ἑλένης Σαραλέκου κατοίκου Ξάνθης δίοδος ὁδοῦ Μαλετσίδου ἀρ. 7, κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 159613/28.5.82 ἀποφάσεώς μας καὶ ἐπειδὴ

α) Τὸ ἀναφερόμενο στὴν πρώτη ἔνσταση ἐπιχείρημα ὅτι μὲ τὴν ἀναγνώριση τῆς παρόδου θὰ ἐξυπηρετηθοῦν καὶ νέοι ἰδιοκτῆτες καὶ θὰ δημιουργηθοῦν ἀρκετοὶ κίνδυνοι ἐκ τῆς ἀνοικοδομήσεως ἀπ' αὐτοὺς τῶν οἰκοπέδων τους ποὺ ἔχουν πρόσωπο στὴν πάροδο αὐτή. Ὁ μεγαλύτερος τῶν ὁποίων εἶναι ὁ ἐκ πιθανῆς πυρκαϊᾶς λόγῳ τῆς στενότητος τῆς διόδου καὶ τῆς συγκεντρώσεως πολλῶν αὐτοκινήτων δὲν εὐσταθεῖ καθ' ὅσον:

1) Μὲ τὴν ἀναγνώριση τῆς παρόδου ὡς προϋφισταμένη τοῦ ἔτους 1923 καὶ ὡς ἐκ τούτου διατηρητέας δὲν μεταβλήθηκαν τὰ ὅριά της (Διεύρυνση ἢ κυρίως σμίκρυνση τοῦ πλάτους αὐτῆς) ἀφ' ἑνός, ἀφ' ἑτέρου ὁ νόμος δὲν ἀπαγορεύει τὴν ἀνοικοδόμηση τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἔχουν πρόσωπο σ' αὐτὴ τὴν πάροδο ἀπεναντίας μάλιστα μὲ τὴν ἀναγνώρισή της ὡς διατηρητέας ὁδοῦ δημιουργοῦνται οἱ προϋποθέσεις γιὰ τὴν ἀνοικοδόμησή τους ἐφ' ὅσον βέβαια εἶναι ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα.

2) Ἐξ ἄλλου ἡ συγκέντρωση πολλῶν σταθμευμένων αὐτοκινήτων στὴν πάροδο εἶναι πρόβλημα ἀνεξάρτητο ἀπό τό θέμα τῆς ἀναγνωρίσεως τῆς παρόδου ἡ ὁποία ἀποβλέπει σὲ πολεοδομικὴ ρύθμιση μιᾶς ἀτέλειας.

β) Τὸ ἐπιχείρημα τῆς πρώτης ἐνστάσεως ὅτι μὲ τὴν ἀναγνώριση τῆς παρόδου ἔγινε μετατροπὴ τῆς ὑφισταμένης δουλείας διόδου σὲ πάροδο δὲν εὐσταθεῖ καθόσον δὲν πρόκειται γιὰ δουλεία διόδου ἐπειδὴ ἡ πάροδος εἶναι κοινόχρηστος χῶρος (δρόμος) καὶ ὄχι κάποια ἰδιοκτησία καὶ ὁ ὁποῖος δρόμος βάσει τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ξάνθης τῆς περιοχῆς καταργοῦνταν. Ἐπιβλήθηκε δὲ ἡ ἀναγνώρισή της ὡς διατηρητέας ὁδοῦ ἐπειδὴ ἀφ' ἑνὸς μὲν προϋπάρχει τοῦ 1923 ἀφ' ἑτέρου γιὰ νὰ ἐξασφαλισθοῦν τὰ πρόσωπα τῶν οἰκοπέδων ποὺ προσβλέπουν στὴν πάροδο αὐτὴ μεταξύ τῶν ὁποίων εἶναι καί τοῦ ἐνισταμένου.

Ὅσον δὲ ἀφορᾷ τὸ θέμα τῆς μελέτης τῆς διανοίξεως ὁδοῦ διά μέσου τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τό ὁποῖο ἐπικαλεῖται ὁ ἐνιστάμενος αὐτὸ πρέπει νὰ ἐξετασθεῖ ἀπὸ τὸν Δῆμο Ξάνθης καὶ ἐφ' ὅσον κρίνει ὅτι ὑπάρχουν λόγοι διανοίξεως νὰ προβῆ στὴν ὑποβολὴ τῆς συγκεκριμένης προτάσεώς του πράγμα τὸ ὁποῖο ὅμως δὲν ἀναστέλλει τὴν ἀναγνώριση τῆς παρόδου καὶ ὡς ἐκ τούτου δὲν ἀποτελεῖ ἐπιχείρημα κατ' αὐτῆς.

γ) Τὰ ἐπιχειρήματα τῆς δεύτερης ἔνστασης εἶναι ἴδια μὲ τῆς πρώτης δὲν εὐσταθοῦν γιὰ τοὺς ἴδιους λόγους γι' αὐτό, ἀποφασίζουμε:

α) Ἀπορρίπτουμε τὶς ἀνωτέρω δύο ἐνστάσεις ὡς οὐσία ἀβάσιμες.

β) Ἐμμένουμε στὴν ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 159613/28.5.82 ἀπόφασή μας μὲ τὴν ὁποία ἀναγνωρίσθηκε ἡ πάροδος Μαλετσίδου ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρίσθηκε αὐτὴ ὡς διατηρητέα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴν δημοσίευσή της, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 19 Ἰουλίου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΦΑΝΗΣ ΝΤΟΝΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ